|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДЕНО**Глава администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан10 августа 2016 г.Распоряжение №24 |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ**

**на право заключения договора купли- продажи недвижимого имущества –здания коровника, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор аукциона:**  | **Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан** |

**Контактные данные организатора аукциона:**

**Место нахождения / почтовый адрес:** 453280, РБ, Федоровский р-н, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1

**Номер контактного телефона:** 8(34746) 2-46-43

 **с. Верхнеяушево - 2016**

Оглавление

[1. Правовое регулирование 3](#_Toc293429695)

[2. Организатор аукциона. 3](#_Toc293429696)

[3. Предмет аукциона. 3](#_Toc293429697)

[4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. 4](#_Toc293429698)

[5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе. 5](#_Toc293429699)

[6. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. 6](#_Toc293429700)

[7. Требования к участникам аукциона 6](#_Toc293429701)

[8. Требования к техническому состоянию государственного имущества 7](#_Toc293429702)

[9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе 7](#_Toc293429703)

[10. Дата, время и график осмотра государственного имущества 7](#_Toc293429704)

[11. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе. 7](#_Toc293429705)

[12. Требование о внесении задатка 8](#_Toc293429706)

[13. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»). 8](#_Toc293429707)

[14. Место, дата и время проведения аукциона. 9](#_Toc293429708)

[15. Отказ от проведения аукциона 9](#_Toc293429709)

[16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору. 9](#_Toc293429710)

[17. Порядок пересмотра условий и цены договора (цены лота). 9](#_Toc293429711)

[18. Срок подписания договора с победителем аукциона. 9](#_Toc293429712)

[19. Порядок проведения аукциона. 9](#_Toc293429713)

[20. Последствия признания аукциона несостоявшимся. 10](#_Toc293429714)

[*Приложение № 1* 11](#_Toc293429766)

[*Приложение № 2……………………………………………………………………………………………………..*14](#_Toc293429767)

[*Приложение № 3* 15](#_Toc293429768)

 ***Приложение №4...........................................................................................................................*18**

 ***Приложение №5……………………………………………………………………………….............…………*21**

 ***Приложение № 6………………………………………………………………………………............…………*26**

##  1. Правовое регулирование

1.1. Настоящая аукционная документация подготовлена в соответствии с Федеральным законом №135-ФЗ «О защите конкуренции», Гражданским кодексом Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

1.2.Аукцион проводится на основании постановления главы администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан **от 02 февраля 2016 года № 2**.

1.3. Аукцион проводится в форме торгов открытых по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора (цене лота).

1.4. Информация об аукционе размещается на сайтах www.torgi.gov.ru (далее - на официальном сайте торгов) и на официальном сайте Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан http://verhneyaush.sp-fedorovka.ru в сети «Интернет.

2. Организатор аукциона.

2.1. Организатор аукциона:Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

2.2. Место нахождения: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.

Почтовый адрес: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.

Номер контактного телефона Организатора аукциона: 8 (34746) 2-43-46.

2.3. Организатор аукциона осуществляет действия по организации и проведению аукциона в соответствии с процедурами, условиями и положениями, изложенными в настоящей документации об аукционе.

3. Предмет аукциона.

 3.1. Предметом аукциона является право собственности на объект недвижимости (далее –Объект).

 ***Лот №1***

**Краткая характеристика объекта:**

Здание коровника одноэтажное кирпичное .

Местоположение: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток.

Литер: А

Общая площадь: 1764,0 кв.м., в т.ч. основная 1715,4 кв.м., вспомогательная 48,6кв.м.

Стены: кирпичные;

Год постройки – 1993г.;

Коммуникации: – электроосвещение, водопровод.

 **Начальная цена продажи** муниципального недвижимого имущества согласно отчету по оценке рыночной стоимости здания коровника, РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток.

 №308 от 08.04.2016г., выполненного действительным членом Российского общества оценщиков Гришко Татьяной Владимировной составляет **358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей** , в том числе:

 **начальная цена Объекта** - **358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей**, в том числе НДС;

 форма и сроки платежа – в наличной (безналичной) форме единовременно в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях);

**задаток для участия в аукционе – 10 %** от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет **35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей**;

**шаг аукциона – 5%** от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет **17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей**.

**4. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.**

4.1. Заявка на участие в аукционе подается в срок, установленный настоящей документацией об аукционе, в письменной форме или в форме электронного документа.

4.2. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

4.3. Прием заявок осуществляется по адресу: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1 в течение рабочего времени ***с 09-00 часов до 17-00 часов местного времени***.

4.4. Начало срока подачи заявок на участие в аукционе: ***11 августа 2016 года****.*

4.5. Окончание срока подачи заявок на участие в аукционе:

***12 сентября 2016 года до 17-00 часов местного времени****.*

4.6. Заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в документации об аукционе, регистрируется Организатором аукциона.

По требованию заявителя, Организатором аукциона выдается расписка о получении от него заявки на участие в аукционе с указанием даты и времени ее регистрации.

4.7. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, Организатор аукциона подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

4.8. Заявка на участие в аукционе, поступившая после окончания срока приема заявок на участие в аукционе, не рассматривается и в тот же день возвращается соответствующему заявителю.

Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

4.9. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки на участие в аукционе, участием в аукционе и заключением договора, а Организатор аукциона, не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов торгов.

4.10. Заявитель, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления письменного уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

## 5. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе.

5.1. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются публичной офертой, а заявка на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. Одновременно с заявкой, подготовленной по форме согласно ***Приложения №1***, претенденты представляют следующие документы:

 юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

 - документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

5.3. Заявка на участие в аукционе оформляется в соответствии со следующими требованиями:

1) все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке. Подача документов, входящих в состав заявки, на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением надлежащим образом заверенного перевода соответствующих документов на русский язык.

Документы, происходящие из иностранного государства, должны быть надлежащим образом легализованы в соответствии с законодательством и международными договорами Российской Федерации;

2) при подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей;

3) все страницы представленной заявки и документов должны быть читаемыми и четкими, в том числе, включая надписи на оттисках печатей и штампов;

4) заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов. Все прилагаемые к заявке документы должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены печатью заявителя - юридического лица, подписаны лицом, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации действовать от лица заявителя без доверенности, или надлежащим образом уполномоченным им лицом на основании доверенности. В последнем случае оригинал или надлежащим образом заверенная копия доверенности прикладывается к заявке.

Указанные требования не распространяются на нотариально заверенные копии документов;

5) исправления в тексте заявки на участие в аукционе не имеют силы, за исключением тех случаев, когда эти исправления заверены рукописной надписью «исправленному верить» и собственноручной подписью уполномоченного лица, расположенной рядом с каждым исправлением, а так же скреплены печатью участника аукциона – юридического лица;

6) представленные в составе заявки на участие в аукционе документы не возвращаются заявителям и участникам аукциона, кроме отозванных ими заявок на участие в аукционе, а также заявок, поданных после окончании срока подачи заявок на участие в аукционе;

7) соблюдение заявителем требований по оформлению заявки означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

## 6. Порядок, место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.1. Рассмотрение заявок осуществляется Администрацией сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан по организации и проведению конкурсов (аукционов) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества (далее – Аукционная комиссия) по адресу: 453280, РБ, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1., ***с 11-00 часов местного времени 20 сентября 2016 года.***

6.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.5. Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор аукциона возвращает задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Требования к участникам аукциона

7.1. Участником аукциона может являться любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

7.2. К участникам аукциона устанавливаются следующие обязательные требования, предусмотренные Законом:

1) соответствие участников аукциона требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам;

2) отсутствует решение о ликвидации участника аукциона - юридического лица;

3) отсутствует решение арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

4) отсутствие решения о приостановлении деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

5) соответствие заявки на участие в аукционе и представленных документов требованиям, установленным настоящей документацией об аукционе;

6) внесение задатка в размере, установленном настоящей документацией об аукционе.

## 8. Требования к техническому состоянию муниципального нежилого фонда

8.1. Техническое состояние муниципального нежилого фонда, права на которые передаются по договору купли-продажи, на момент окончания срока действия договора должно быть пригодным для дальнейшего пользования.

## 9. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

9.1. Документация об аукционе предоставляется заинтересованным лицам (их представителям - при наличии доверенности) без взимания платы по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1. по рабочим дням ***с 10-00 часов до 17-00 часов местного времени с 11 августа 2016 года по 12 сентября 2016 года***.

9.2. Документация об аукционе предоставляется на основании заявления, поданного в письменной форме, в том числе, в форме электронного документа на адрес электронной почты Организатора аукциона **yushevo02@bk.ru**, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

9.3. Документация об аукционе также размещена на сайтах [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет».

## 10. Дата, время и график осмотра объекта муниципального нежилого фонда

10.1. Организатор аукциона обеспечивает осмотр объекта муниципального нежилого фонда, права на которое передаются по договору ***с 14-00 часов до 16-00 часов местного времени*** по следующим дням: ***22.08.2016г.; 29.08.2016г.***

10.2. Осмотр имущества осуществляется без взимания платы.

## 11. Форма, порядок, дата начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

11.1. Любое заинтересованное лицо вправе в срок ***с 11 августа 2016 года по 12 сентября 2016 года*** направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа в адрес организатора аукциона: 453280, РБ, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1., либо на адрес электронной почты **yushevo02@bk.ru**, запрос о разъяснении положений документации об аукционе.

11.2. В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса Организатор аукциона направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений документации об аукционе в адрес заинтересованного лица.

11.3. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений аукционной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается Организатором аукциона на официальном сайте торгов с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

11.4. Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе составлял не менее пятнадцати дней.

12. Требование о внесении задатка

12.1. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в размере 10% (десяти процентов) от начальной цены предмета торгов, в срок до  ***11 сентября2016 года.***

12.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Р/с №40302810465775420048

ИНН 0247002530 КПП 024701001

БИК 048082000

*Банк получателя:* РКЦ СТЕРЛИТАМАК

*Получатель:* Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

*Назначение платежа: задаток за участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет МР Федоровский район РБ по лоту №1*

12.3. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

## 13. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).

13.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены продажи объекта недвижимости (цены лота) , указанной в Информационном сообщении и в настоящей документации об аукционе, на "шаг аукциона".

13.2. "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в Информационном сообщении и в настоящей документации об аукционе.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене лота ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист снижает "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены лота.

14. Место, дата и время проведения аукциона.

14.1. Аукцион на право заключения договора купли-продажи объекта муниципального нежилого фонда состоится ***07 октября 2016 года в 11-00 часов местного времени по адресу: РБ, Федоровский р-н, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.***

14.2. Регистрация участников аукциона проводится ***07 октября 2016 года с 10-00 до
11-00 часов местного времени по адресу: РБ, Федоровский р-н, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.***

15. Отказ от проведения аукциона***.***

15.1. Организатор аукциона, вправе отказаться от проведения открытого аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

15.2. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.

15.3. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

15.4. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

## 16. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

16.1. Форма, сроки и порядок оплаты по договору указаны в проекте договора купли-продажи раздела 21 настоящей документации об аукционе.

##  17. Порядок пересмотра условий и цены договора (цены лота).

17.1. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.

17.2. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, за исключением цены договора, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

 18. Срок подписания договора с победителем аукциона.

18.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, на основании представленного победителем аукциона пакета документов, подготавливает и передает победителю аукциона проект договора купли-продажи.

18.3. Договор купли- продажи должен быть подписан победителем аукциона не ранее 10 рабочих днейи не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итоговаукциона.

18.4. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, договор заключается с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора (цене лота).

 При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора (цене лота), является обязательным.

## 19. Порядок проведения аукциона.

19.1. В аукционе принимают участие только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

19.2. Аукцион проводится Организатором аукциона в присутствии членов Аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

19.3. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

19.4. Аукционист выбирается из числа членов Аукционной комиссии путем открытого голосования членов Аукционной комиссии большинством голосов.

19.5. Аукцион проводится в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

19.6. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

19.7. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона.

19.8. Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

19.9. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса представляет такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

19.10. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона возвращает задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

## 20. Последствия признания аукциона несостоявшимся.

20.1. В случае если аукцион признан несостоявшимся, организатор аукциона вправе объявить о проведении нового аукциона либо конкурса в установленном порядке.

20.2. В случае объявления о проведении нового аукциона организатор аукциона вправе изменить условия аукциона.

Приложение №1

В Администрацию сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на**

**право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости**

(типовая форма, заполняется в двух экземплярах)

*Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)*

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:*

Документ, удостоверяющий личность:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

дата рождения\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место проживания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для индивидуальных предпринимателей:*

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*для юридических лиц:*

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Фактический адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Банковские реквизиты претендента* (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц), указанные в договоре о задатке № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_г.:

расчетный счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицевой счет №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

удостоверенной «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже объекта недвижимости, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.Соблюдать порядок и условия участия в аукционе, определенные информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Ашкадарские зори» от 11 августа 2016г. № 93 и на сайте http://torgi.gov.ru/.

2.В случае признания победителем аукциона:

- подписать договор купли-продажи объектов недвижимости в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона;

- оплатить размер цены объекта недвижимости и цены земельного участка по договору купли-продажи, заключенному по результатам торгов по продаже объектов недвижимости, единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в аукционе задатка, который засчитывается в сумму цены объекта недвижимости по договору купли-продажи) в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи;

Претенденту известно обо всех условиях аукциона, предусмотренных информационным сообщением, опубликованным в газете «Ашкадарские зори» от 11 августа 2016г. № 93 и на сайте http://torgi.gov.ru/.

 Настоящей заявкой Претендент подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

**Претендент ознакомлен со всеми сведениями о предмете аукциона и документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости и претензий не имеет.**

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

 М.П. "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

*Заявка принята:*

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г. \_\_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин. под № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Ответственный за прием заявок

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение №2

Опись документов и форм,

представляемых для участия в аукционе по продаже

права на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в аукционе по

  (наименование участника аукциона)

продаже права на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости по лоту № \_\_\_ направлены ниже перечисленные документы и формы. Документы, предоставленные в составе заявки, соответствуют описи.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа и формы  | Номер листа (начало и окончание каждого документа)  | Общее количество листов каждого документа |
| *(Каждый документ должен перечисляться в отдельной ячейке таблицы)* |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность подпись Фамилия, имя, отчество

 (полностью)

 М.П.

 Приложение №3

# Договор о задатке № (Для физ.лица)

с.Верхнеяушево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Дашкина Владика Расфаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** паспорт серия **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** выдан **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** дата выдачи **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток вносит, а Продавец принимает на счет № 40302810465775420048 Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в РКЦ СТЕРЛИТАМАК, БИК 048082000, ИНН 0247002530, КПП 024701001, ОКТМО 80654416, задаток в размере **\_\_\_\_\_\_**рублей (далее денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости и земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении, а именно **12 сентября 2016г.**

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в комиссию по организации и проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона с одновременным уведомлением Претендента.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем конкурса и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи объекта недвижимости засчитывается в счет оплаты права покупки объекта недвижимости.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется следующим образом:

2.6.1. В случае перечисления Претендентом задатка в безналичном порядке возврат денежных средств производится на расчетный счет Претендента, указанный в п.5.2 настоящего Договора.

2.6.2. В случае оплаты Претендентом суммы задатка в наличной форме возврат денежных средств производится путем оформления Продавцом соответствующих документов на получение Претендентом суммы задатка наличными денежными средствами в **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** рублей.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи объекта недвижимости, задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов конкурса, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона сумма задатка может быть возращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находятся 1 у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. ПРОДАВЕЦАдминистрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.453280, РФ, РБ, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.Р/счет 40302810465775420048 В РКЦ СТЕРЛИТАМАК,БИК 048082000,ИНН 0247002530, КПП 024701001, ОКТМО 80654416 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Р. Дашкин/ *(подпись)*  М.П.*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.* | 5.2. ПРЕТЕНДЕНТФ. И. О.Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Паспорт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *(подпись)*  *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.* |

# Приложение № 4

# Договор о задатке № (Для юр.лица)

с. Верхнеяушево «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Дашкина Владика Расфаровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в аукционе по продаже объекта недвижимости находящегося в собственности Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан, расположенного по адресу: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток вносит, а Продавец принимает на счет № 40302810465775420048 Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в РКЦ СТЕРЛИТАМАК, БИК 048082000, ИНН 0247002530, КПП 024701001, ОКТМО 80654416, задаток в размере **\_\_\_\_\_\_**рублей (далее денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате стоимости объекта недвижимости и земельного участка в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на расчетный счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее даты, указанной в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в комиссию по организации и проведению торгов до момента признания Претендента участником аукциона с одновременным уведомлением Претендента.

В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем конкурса и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи объекта недвижимости засчитывается в счет оплаты права покупки.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется следующим образом:

2.6.1. В случае перечисления Претендентом задатка в безналичном порядке возврат денежных средств производится на расчетный счет Претендента, указанный в п.5.2 настоящего Договора.

2.6.2. В случае оплаты Претендентом суммы задатка в наличной форме возврат денежных средств производится путем оформления Продавцом соответствующих

документов на получение Претендентом суммы задатка наличными денежными средствами в . размере \_\_\_\_\_ рублей

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола рассмотрения заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в конкурсе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора аренды объекта недвижимости внесенный задаток ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю аукциона.

3.6. В случае переноса сроков подведения итогов конкурса, приостановления или отмены проведения аукциона Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае признания аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение 5 (пяти) дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов аукциона сумма задатка может быть возращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, находятся 1 у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. ПРОДАВЕЦАдминистрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан*.*453280, РФ, РБ, Федоровский район, с. Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.Р/счет 40302810465775420048 в РКЦ СТЕРЛИТАМАК,БИК 048082000,ИНН 0247002530, КПП 024701001, ОКТМО 80654416\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В.Р. Дашкин/ *(подпись)*  М.П.*«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.* | 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ *(подпись)*   *«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 года.* |

Приложение №5

ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества,

приватизируемого на аукционе

с. Верхнеяушево «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

 Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан в лице главы сельского поселения Дашкина Владика Расфаровича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением совета сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет №31/176 от 16.12.2013г., именуемый в дальнейшем **«Продавец**» с одной стороны, и **Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, на основании протокола проведения аукциона по продаже объектов недвижимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее − Договор) о нижеследующем:

1. Общие положения

#### 1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением главы Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 02..02.2016г. года №2 и итоговым протоколом от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 2016 года №\_\_\_ проведения открытого аукциона по продаже муниципального имущества – здания коровника одноэтажного кирпичного, расположенного по адресу: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора муниципальное имущество – здание коровника одноэтажное кирпичное, расположенное по адресу: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Здание коровника одноэтажное кирпичное .

Местоположение: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток.

Литер: А

Общая площадь: 1764,0 кв.м., в т.ч. основная 1715,4 кв.м., вспомогательная 48,6кв.м.

Стены: кирпичные;

Год постройки – 1993г.;

Коммуникации: – электроосвещение, водопровод.

Право собственности муниципального района Федоровский район РБ на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 02-04/153-04/353/001/2016-484/1 от 06.07.2016г.. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 25.03.2016 г. сделана запись регистрации: № 02-04/153-04/353/001/2016-484/1.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект нет.

3. Оплата по Договору

 3.1. Стоимость Объекта составляет 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей, в том числе НДС;

3.2 Оплата стоимости Объекта осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере 35 800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) рублей, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты стоимости Объекта .

 3.4 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 11 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта в сроки и в порядке, установленные разделом 3 настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта , при условии выполнения обязательства по пункту 4.1.2 настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

5. Передача Объекта .

Момент перехода риска случайной гибели и бремени

содержания Объекта

5.1. Передача Объекта от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные пунктом 4.2.2 настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта , установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта с земельным участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта , Продавцом не возвращаются, Объект возвращаются в распоряжение Продавца.

8. Уведомление о состоянии Объекта

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

9.3. Изменение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и выполнения обязательств по пункту 4.1.2 настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

11. Юридические адреса и реквизиты «Сторон»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан 453280, РБ, Федоровский сельсовет с.Верхнеяушево, ул. Молодежная, 1.Реквизиты для перечисления:УФК по Республике Башкорстан (Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан)ИНН 0247002530 КПП 024701001р/сч 40101810100000010001в ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН Г.УФАБИК 048073001КБК 86311402053100000410ОКТМО 80654416 | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  |

Подписи «Сторон»:

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ**Глава сельского поселениям.п. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Р.Дашкин (подпись)  |  **ПОКУПАТЕЛЬ**м.п.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  |

 Приложение №6

## АКТ

## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

 к договору купли-продажи № от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |
| --- | --- |
| с. Верхнеяушево |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015г.  |

 Настоящий акт составлен о том, что Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы сельского поселения Дашкина Владика Расфаровича, действующего на основании Устава, утвержденного Решением совета сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет №31/176 от 16.12.2003 передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», принимает муниципальное имущество – здание коровника одноэтажное кирпичное, расположенное по адресу: РБ, Федоровский район, Верхнеяушевский с/с, примерно в 700 метрах от ориентира н.п. Верхнеяушево по направлению на юго-восток , именуемое далее «Объект», и земельный участок, приобретенное согласно договора купли-продажи муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_.

Стоимость Объекта согласно Договору купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_ составляет 358000 рублей, в т.ч.НДС, Оплата «Покупателем» произведена в полном объеме и в установленные Договором купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ сроки.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя», касающихся состояния и качества приобретенного Объекта .

Данный акт приема-передачи является неотъемлемой частью Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи сторон:

Передал: Принял:

|  |  |
| --- | --- |
| От «Продавца» | От «Покупателя» |
| Глава Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Р.Дашкин (подпись) |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись) |