

УТВЕРЖДЕНО

Администрация сельского поселения
Верхнеяушевский сельсовет муниципального
района Федоровский район Республики
Башкортостан «29» июля 2022 г.

 /В.Р. Дашкин/



Информационное сообщение о проведении аукциона

**на право заключения договора купли - продажи муниципального имущества -
нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м.,
расположенное на земельном участке (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., по
адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с. Верхнеяушевский, д.
Гоголевка, ул. Заречная, д. 1.**

**Организатор аукциона: Муниципальное казенное учреждение
«Централизованная бухгалтерия муниципального
района Федоровский район Республики Башкортостан»**

Контактные данные организатора аукциона:

**Место нахождения / почтовый адрес: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский
р-н, с. Федоровка, ул. Коммунистическая д. 59
Номер контактного телефона: 8(34746) 2-76-76**

Оглавление

1	Общие положения	3
2	Сведения об объекте приватизации (лоте)	4
3	Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе	5
4	Порядок регистрации на электронной площадке	6
5	Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе	7
6	Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе	8
7	Отмена и приостановление аукциона	8
8	Порядок внесения и возврата задатка	9
9	Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе	10
10	Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества	10
11	Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи	12
	Приложение №1	14

1. Общие положения

Продавец:

Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан»

Адрес: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая д. 61.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк - АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»

1.1 Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан проводится в электронной форме открытым по составу участников в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан от 29 июля 2022 г № 21 «Об условиях приватизации и проведении торгов по лоту № 1: нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., расположенное на земельном участке (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с. Верхнеяушевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1».

1.2 Основные термины и определения.

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет аукциона – продажа имущества, находящегося в собственности Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

Продавец – Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан».

Организатор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) Сбербанк - АСТ.

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Электронный аукцион – торги по продаже муниципального имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

Участник электронного аукциона – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

Электронная подпись – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

«Шаг аукциона» - установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

Победитель аукциона – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

2. Сведения об объекте приватизации (лоте)

2.1 Наименование объектов приватизации – нежилое здание и земельный участок;

2.2 Место расположение объектов:

Лот № 1 нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., расположенное на земельном участке (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с. Верхнеяушевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1.

2.3. Краткая характеристика объектов по лоту №1:

- нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., количество этажей – 1, материалы стен – кирпичные, местоположение: Республика Башкортостан, Федоровский р-н., д. Гоголевка.

- земельный участок (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, виды разрешенного использования – для иных целей, местоположение: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с Верхнеяушевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1.

2.4. Форма собственности имущества по лоту №1:

- нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Федоровский р-н., д. Гоголевка, согласно выписки из ЕГРН – муниципальная. Правообладатель – сельское поселение Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

- земельный участок (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., адрес: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с Верхнеяушевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1, согласно выписки из ЕГРН – муниципальная. Правообладатель – сельское поселение Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан.

2.5. Способ приватизации – аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене.

2.6. Начальная цена:

Лот №1 – 18 000,00 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 копеек, в том числе стоимость: земельного участка – 13 000,00 (Тринадцать тысяч) рублей 00 копеек, нежилое здание – столовая – 5 000,00 (Пять тысяч) рублей 00 копеек, включая НДС 20% – 833,33 (Восемьсот тридцать три) руб. 33 копейки;

2.7. Сумма задатка

Лот 1: – 3 600,00 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек (20 % от начальной цены объекта).

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2.8. Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –

Лот 1: - 900,00 (Девятьсот) рублей 00 копеек (5,0 % от начальной цены).

2.9. Порядок платежа: единовременно.

2.10. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: в течении года, предшествующего его продаже данное имущество на торги не выставлялось.

2.11. Обременения объекта приватизации отсутствуют.

3. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок с документами на участие в электронном аукционе.

3.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

3.2. **Дата начала приема** заявок на участие в аукционе – **2 августа 2022 года в 07:00.**

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – **30 августа 2022 года в 15:00.**

3.3. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложение 1).

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:
юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

3.4. Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

3.5. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

3.7. При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

3.8. В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

3.9. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

4.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

4.2. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные настоящим пунктом.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных в пункте 4.2 настоящего Положения, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5.3 Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» от 27.08.2012 №860, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента направляет ему уведомление о принятом решении.

5. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

5.1. Информационное сообщение о проведении аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте продавца <https://yaushevo.ru/>.

5.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Осмотр имущества, расположенного по адресу:

Лот № 1: нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., расположенное на земельном участке (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с. Верхнеяшевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1, осуществляется каждую пятницу в рабочее время, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, совместно с представителем собственника.

Плата за осмотр такого имущества не взимается.

5.4. С момента начала приема заявок каждому претенденту предоставляется возможность ознакомления с дополнительной информацией (форма заявки, инструкция по заполнению заявки, подробная характеристика объектов, условия договора купли-продажи и т.д.) в Муниципальное казенное учреждение «Централизованная бухгалтерия

муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан» по адресу: 453280, Республика Башкортостан, Федоровский район, с. Федоровка, ул. Коммунистическая д. 59, и на сайте Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет <https://yaushevo.ru/>, контактный телефон 8 (34746) 2-46-43.

5.5. Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени организатора торгов).

6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

6.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

6.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении.

заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

6.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается в соответствии с Законом о приватизации в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца - Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет <https://yaushevo.ru/>, в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7. Отмена и приостановление аукциона

7.1 Продавец вправе отменить аукцион не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

7.2 Решение об отмене аукциона размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте www.utp.sberbank-ast.ru, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца <https://yaushevo.ru/>, и в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

7.3 Организатор извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения.

7.4 Организатор приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества организатор размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

8. Порядок внесения и возврата задатка

8.1. Задаток вносится единым платежом в размере 20% от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель: ЗАО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 3010181040000000225

Назначение платежа:

- задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества – нежилое здание – столовая (к/н 02:49:000000:702) площадью 127,6 кв.м., расположенное на земельном участке (к/н 02:49:040901:15) площадью 315 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, Федоровский район, с/с. Верхнеяушевский, д. Гоголевка, ул. Заречная, д. 1.

8.2. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе, конкурсе или продаже имущества посредством публичного предложения, а также денежных средств в счет обеспечения участия в специализированном аукционе осуществляется в установленном порядке на счета, указанные в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.3. Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

8.4. Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

8.5. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение

5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9. Место, порядок, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

9.1. Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **01 сентября 2022 года в 08:00** на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

9.2. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона (приложение 1).

9.3. В день определения участников аукциона, указанный в подпункте 9.1 организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

9.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов, и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.6. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.7. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца <https://yaushevo.ru/>.

9.8. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

10. Место, порядок, дата и время проведения электронного аукциона по продаже имущества

10.1. Электронный аукцион состоится **05 сентября 2022 года в 08.00** (время московское) на универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети

Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав») путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

10.2. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

10.3. Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.4. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.5. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.6. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.7. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.8. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10.9. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

10.10. Протокол об итогах аукциона размещается в открытой части электронной

площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца <https://yaushevo.ru/>, в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

10.11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

– не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

– принято решение о признании только одного претендента участником;

– ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

– наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

– цена сделки;

– фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи

11.1. Договор купли-продажи объекта приватизации, заключается между продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

11.2. Оплата по договору производится одновременно, денежными средствами в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

11.3. Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем со своего расчетного счета на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
Г.УФА**

Получатель: УФК по Республике Башкортостан (Администрация сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан)

л/с 05013062420

ИНН 0247002530 КПП 024701001

БИК 048073001 ОКТМО 80654416

Расчетный счет: 40302810965773400746

КБК 79111402053100000410

Покупатель извещает Продавца об оплате путем предоставления копии платежного поручения.

В платежном поручении, оформляющем оплату Имущества, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, дата проведения аукциона, назначение платежа.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет Администрации сельского поселения Верхнеяушевский сельсовет муниципального района Федоровский район Республики Башкортостан денежных средств, указанных в настоящем разделе.

11.4. Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

11.5. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Приложение 1
к информационному сообщению

Заявка на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества

« _____ » _____ 202__ г.

заполняется юридическим лицом:

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

(ИП заявителя; фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

паспортные данные: серия _____ № _____

кем выдан _____

дата выдачи _____

зарегистрирован(а)

по

адресу: _____

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в _____ информационном _____ сообщении:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

начальная цена объекта (имущества) _____

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены

продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;
- в отношении нас (меня) отсутствует решение Арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- наша (моя) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;
2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа удостоверяющего личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности).
3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки:

_____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность заявителя, подпись)расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

« _____ » _____ 202__ г.